O.C. for Bldg. No. 3 (Ashwood)
3Level Podium + St. (Pt.) + 1st to 28th floors

Certificate No.:- 750

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

(Regulation No. 37)

Occupancy Certificate

O.C. for Fitness Centre bldg. no. 2 & 3 on sub plot B only.

V.P. No. 88/142 TMC/TDD/992 Date 22/12/2014

To,

M/s. Scapes (S. Gupte) (Architect)

Shri. Pravin H. Doshi. (P.O.A.Holder)

M/s. Ascent Const. P. Ltd. (Developers)

Sub - Occupation Certificate for Building as above.

Ref. V. P. No. 88/142

Your Letter No.: 551 dated 19/04/2014

Sir,

The part/full development work/erection/re-erection alteration in / of building / part building no. As Above situated at 20.0 m.D.P Road Road / Street _____ Ward No. _____ Sector No. IV S. No. / C.T.S. No. / F. P. No. Gut No. 61/1/1, 2, 3, 4, 61/2/1, 2, 3 Village C. (Manpada) under the supervision of Subhash Gupte Licensed Survey or / Engineer / Structural Engineer / Supervisor / Architect / Licence No. CA/80/5667 may be occupied on the following conditions.

अटी:

१) सुधारीत परवानगी / सी.सी. प्रमाणपत्र क्र. टीएमसी/टीडीडी/२०६ दि. २५/११/२०१३ मधील सर्व अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.

२) वृक्ष, पाणी व ड्रेनेज विभागाकडील नाहरकत दाखल्यामधील सर्व अटी आपणांवर बंधनकारक राहतील.

P.T.O.

As set certificated completion plan is returned herewith

Office No.:

Office Stamp :

Date :

Yours faithfully

Municipal Corporation of
the city of Thane.

Copy to
1) Collector of Thane
2) Dy. Mum. Commissioner
3) E. E. (Water Works) TMC
4) Assessor Tax Dept. TMC
5) Vigilance Dept. T.D.D., TMC

३) सौर उर्जेवरील पाणी गरम करण्याची यंत्रणा कायम स्वरूपी सुस्थितीत ठेवण्याची तसेच कार्यान्वित ठेवण्याची जबाबदारी संबंधित विकासक व तद्नंतर गृहनिर्माण संस्था यांची राहील.

४) रेन वॉटर हार्वेस्टीग योजना कायम स्वरूपी सुस्थितीत ठेवण्याची तसेच कार्यान्वित ठेवण्याची जबाबदारी संबंधित विकासक व तद्नंतर गृहनिर्माण संस्था यांची राहील.

५) अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखला क्र. ठामपा/मुअअ/मु/२१३१/४७ दि. १३/१०/१४ मधील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.

६) दि. ०९/०७/२०१३ रोजी देण्यात आलेल्या एस.टी.पी. विभागाकडील नाहरकत दाखल्यातील अटी बंधनकारक राहतील.

७) एम.एम.आर.डी.ए. कडील पत्र क्र. MMRDA/RHD/RHS-१९/१३/३८५ dt. ०२/०९/२०१३ मधील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.

८) या विकास प्रस्तावांतर्गत नकाशामंजूरीमध्ये गैर व्यवहार झाल्याचा व फसवणूक झालेबाबतच्या तक्रारीच्या अनुषंगाने मा. न्यायालयाचा निर्णय विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.

सावधान

"मंजूर नकाशानुसार बांधकाम न करणे तसेच विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या न घेता बांधकाम वापर करणे, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियमाचे कलम ५२ अनुसार दखलपात्र गुन्हा आहे. त्यासाठी जास्तीत जास्त ३ वर्षे कैद व रु. ५०००/- दंड होऊ शकतो".

THE MUNICIPAL CORPORATION OF THE CITY OF THANE

Office No.:- _____

Office Stamp:- _____

Date :- _____

Yours faithfully

Town Development & Planning Officer
Municipal Corporation of the city
Of Thane.

Copy to:

1) **Collector of Thane**
2) **Dy. Mun. Commissioner**
3) **E.E. (Water Works)**
4) **Assessor Tax Dept., TMC**
5) **Vigilance Dept.T.D.D.,TMC**